Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 136

Общая площадь дома, кв.м 8513,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-184 196,35**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 257 813,29	1 653 418,34	1 211 171,66
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 043 456,61
1.2.	Текущий ремонт, всего			167 715,05
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			167 715,05
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			88 831,38
4.	Содержание и ремонт лифтов	229 220,39	257 634,81	326 374,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 487 033,68	1 911 053,15	1 626 377,64
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	100 479,16	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	193 652,05	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		34 194,30	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		34194,3	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		34 194,30	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	227 846,35	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 550 750,83**	**1 945 247,45**	**1 626 377,64**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	328 325,51	*